

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

## LEGE

### privind urgentarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

**Art.1 - (1)** Agenția Domeniilor Statului are obligația ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, să pună la dispoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile aflate în administrarea acesteia, neexceptate de la retrocedare, în vederea reconstituirii în natură a dreptului de proprietate privată apersoanelor îndreptățite, potrivit legii.

**(2)** Terenurile prevăzute la alineatul precedent vor rămâne, după caz, în domeniul public sau privat al statului, până la emiterea titlului de proprietate în favoarea persoanelor îndreptățite, când își vor schimba regimul juridic, devenind proprietate privată a acestora, fără a mai fi necesară parcurgerea procedurii reglementate de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

**(3)** Terenurilor puse la dispoziție potrivit alin.(1), neutilizate în procesul reconstituirii în natură a dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite, li se vor stabili destinația și regimul juridic potrivit legii, printr-o Hotărâre a Guvernului.

**Art.2 – (1)** În termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentului act normativ, vor fi delimitate suprafețele de teren strict necesare cercetării, aflate în

administrarea institutelor, centrelor și stațiunilor de cercetare. Surplusul de teren urmează să fie pus la dispoziția comisiilor locale de fond funciar constituite în cadrul unităților administrativ-teritoriale pe a căror rază teritorială este situat, în termen de 30 de zile de la delimitare. Această procedură este necesară în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru persoanele îndreptățite.

**(2)** Suprafețele de teren strict necesare cercetării, delimitate astfel, vor rămâne în administrarea institutelor, centrelor și stațiunilor de cercetare și vor fi utilizate exclusiv în scopul cercetării, neputând fi concesionate sau valorificate în alt mod pe toată durata de existență a entității respective.

**(3)** Delimitarea se va face în imediata proximitate a imobilelor având ca destinație desfășurarea activității de cercetare sau în zone izolate, cu specific adecvat cercetării, precum și pe terenurile necesare producerii de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și animalelor de rasă și pe cele destinate producției, a căror locație nu poate fi modificată.

**(4)** Terenurile concesionate nu pot fi considerate strict necesare cercetării, urmând ca toate efectele contractelor aflate în derulare, legal încheiate, ce au ca obiect exclusiv astfel de terenuri, să se producă în persoana dobânditorului terenului.

**(5)** Delimitarea se va face de o comisie mixtă, formată din cinci membri, desemnați în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului act normativ, prin ordin al prefectului județului pe a cărui rază teritorială este situat terenul supus delimitării. Dintre aceștia doi sunt reprezentanți ai institutului de cercetare ale cărui terenuri se delimitează, fiind propuși de conducătorul institutului, iar ceilalți trei sunt reprezentanți ai prefectului. În cazul în care terenurile sunt situate pe raza teritorială a mai multor județe, comisia va avea același număr de membri, desemnați prin ordin comun al tuturor prefectilor ai respectivelor județe, reprezentanții acestora fiind desemnați de comun acord.

**(6)** Institutele, centrele și stațiunile de cercetare au obligația să pună la dispoziție terenurile delimitate de către comisia mixtă, constituită potrivit alineatului anterior în termenul prevăzut la alin.(1). Predarea–primirea suprafețelor de teren astfel delimitate se va face pe bază de proces-verbal,

încheiat între autorul entităţii care are obligaţia de predare şi preşedintele comisiei locale de fond funciar al unităţii administrativ-teritoriale pe care este situat terenul.

(7) În situaţia neîndeplinirii la termen a obligaţiei de delimitare sau a celei de punere la dispoziţie , toate suprafeţele deţinute de respectivele institute, centre şi staţiuni de cercetare vor trece, de îndată, în administrarea comisiilor locale, fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi, urmând a fi utilizate exclusiv în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

(8) Terenurile puse la dispoziţie comisiilor locale de fond funciar, care nu vor fi utilizate în procesul reconstituirii în natură a dreptului de proprietate vor fi stabilite prin proces – verbal încheiat de comisia locală de fond funciar, încheiat în termen de 30 de zile de la finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate .

(9) În cazul în care localitatea unde este delimitat terenul care nu este necesar cercetării a fost încheiat procesul de reconstituire sau suprafeţele de teren existente sunt suficiente pentru finalizarea acestuia, suprafeţele de teren vor putea fi puse la dispoziţie altor localităţi care au deficit de teren, prin ordin al prefectului, în termen de 30 de zile de la constatarea acestor situaţii. În acest caz, procesul-verbal de predare-primire va fi încheiat împreună cu preşedintele comisiei locale de fond funciar căreia i-a fost repartizată suprafaţa de teren, conform ordinului prefectului de redistribuire.

**Art.3- (1)** Îndeplinirea obligaţiilor prevăzute de art.1 şi art.2 revine conducătorilor instituţiilor în sarcina cărora s-au stabilit aceste obligaţii şi membrilor comisiilor constituite în acest scop.

(2) Fapta persoanei de a nu proceda potrivit dispoziţiilor art.1 sau 2 din prezenta ordonanţă de urgenţă constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 la 7 ani.

(3) Fapta membrilor comisiilor de fond funciar de a nu declara sau a declara în mod necorespunzător suprafeţele de teren pe care la au la dispoziţie, de a utiliza pentru reconstituire suprafeţele puse la dispoziţie potrivit art.1 sau 2 ,

deși aveau alte suprafețe de teren disponibile precum sau refuzul nejustificat de a pune în posesie persoanele îndreptățite, într-un termen rezonabil, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 15 ani.

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

**Președintele Senatului**

**Nicolae Văcăroiu**

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

**Președintele Camerei Deputaților**

**Bogdan Olteanu**